ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

**С 1 января 2024 года вступили в силу изменения в НК РФ, касающиеся исчисления земельного налога**

С 2024 года сумма налога исчисляется на основании сведений органов Росреестра, а также иных сведений, представленных в налоговые органы (в том числе сведений, представленных органами муниципального земельного контроля);

установлен порядок определения налоговой базы для части земельного участка, приходящейся на объект недвижимости, не относящийся к жилищному фонду и (или) объектам инженерной инфраструктуры ЖКХ;

определен порядок применения повышающего коэффициента 2, если разрешенное использование земельных участков, предусматривающее жилищное строительство или ИЖС, установлено после госрегистрации прав на них;

установлены особенности применения повышающего коэффициента при исчислении налога для участков, приобретенных в собственность на основании договора о комплексном развитии территории.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Заместитель городского прокурора Т.Ю.Смаковская