

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области»**

В Ленинградской области согласно статье 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный закон № 237-ФЗ) на основании распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.12.2019 № 818-р «О проведении государственной кадастровой оценки в Ленинградской области» в 2021 году Государственным бюджетным учреждением Ленинградской области «Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки» (далее – ГБУ ЛО «ЛенКадОценка») проведена государственная кадастровая оценка объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области.

Результаты определения кадастровой стоимости утверждены постановлением Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области».

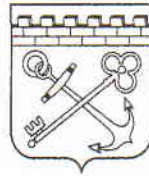
В соответствии с частью 20 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ предусмотрено, что по итогам исправления ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, бюджетным учреждением в течение трех рабочих дней со дня исправления таких ошибок передаются:

1) сведения о кадастровой стоимости в уполномоченный орган субъекта Российской Федерации для внесения изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости, если такая кадастровая стоимость определена в результате проведения государственной кадастровой оценки;

2) акт об определении кадастровой стоимости в орган регистрации прав для внесения сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости, если такая кадастровая стоимость определена в порядке, предусмотренном статьей 16 Федерального закона № 237-ФЗ.

При этом частью 21 статьи 21 Федерального закона № 237-ФЗ закреплено, что в случае, если ошибка допущена в рамках проведения государственной кадастровой оценки, уполномоченный орган субъекта Российской Федерации в течение двадцати рабочих дней со дня получения от бюджетного учреждения сведений о кадастровой стоимости, определенной в результате исправления такой ошибки, обеспечивает внесение соответствующих изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости.

Постановлением Правительства Ленинградской области от 16.03.2022 № 158 в постановление Правительства Ленинградской области от 08.11.2021 № 706 «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области» внесены изменения в отношении 7 объектов недвижимого имущества с кадастровыми номерами 47:07:0918006:86, 47:29:0560001:864, 47:23:1401001:441, 47:07:0000000:64451, 47:07:0000000:64453, 47:07:0000000:68221, 47:01:0000000:33313 (строки 186115, 318282, 448517, 625368, 625370, 757401, 1077658 приложения).



№ 206002-2022-1729  
от 16.03.2022

## **ПРАВИТЕЛЬСТВО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 марта 2022 года № 158

**О внесении изменений в постановление Правительства  
Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706  
"Об утверждении результатов определения кадастровой  
стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"**

В соответствии со статьей 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", решениями государственного бюджетного учреждения Ленинградской области "Ленинградское областное учреждение кадастровой оценки" от 25 февраля 2022 года № 05/2022, № 07/2022, № 08/2022, № 09/2022 и № 10/2022 Правительство Ленинградской области п о с т а н о в л я е т :

1. Внести в постановление Правительства Ленинградской области от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением земельных участков), расположенных на территории Ленинградской области" изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию на официальном интернет-портале Администрации Ленинградской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – сеть "Интернет") в течение трех рабочих дней с даты его принятия.

3. Ленинградскому областному комитету по управлению государственным имуществом (далее – комитет) в течение трех рабочих дней с даты вступления в силу настоящего постановления направить его копию, а также сведения об основаниях внесения изменений в отношении каждого объекта недвижимости в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.

4. Комитету обеспечить осуществление функций уполномоченного органа Ленинградской области, предусмотренных частью 3 статьи 15 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке", а именно в течение 30 рабочих дней с даты принятия настоящего постановления обеспечить информирование о его принятии путем:

1) размещения извещения о принятии настоящего постановления на официальном сайте комитета в сети "Интернет";

2) размещения извещения о принятии настоящего постановления в официальном периодическом печатном издании Ленинградской области газете "Вести";

3) размещения извещения на информационных щитах комитета;

4) направления информации о принятии настоящего постановления в органы местного самоуправления поселений, муниципальных районов, городского округа.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ленинградской области – председателя комитета финансов.

6. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

7. Кадастровая стоимость, утвержденная настоящим постановлением, применяется с 1 января 2022 года.

Губернатор  
Ленинградской области



А.Дрозденко

Приложение  
к постановлению Правительства  
Ленинградской области  
от 16 марта 2022 года № 158

**ИЗМЕНЕНИЯ,**  
которые вносятся в постановление Правительства Ленинградской области  
от 8 ноября 2021 года № 706 "Об утверждении результатов определения  
кадастровой стоимости объектов недвижимости (за исключением  
земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области"

В приложении (Кадастровая стоимость объектов недвижимости  
(за исключением земельных участков), расположенных на территории  
Ленинградской области):

строку 186115 изложить в следующей редакции:

|   |        |                  |              |                                                                       |          |   |
|---|--------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|---|
| " | 186115 | 47:07:0918006:86 | Всеволожский | Всеволожский район, деревня Борисова Грива, Ириновское шоссе, дом 14А | 68008,87 | " |
|---|--------|------------------|--------------|-----------------------------------------------------------------------|----------|---|

строку 318282 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |         |                             |            |   |
|---|--------|-------------------|---------|-----------------------------|------------|---|
| " | 318282 | 47:29:0560001:864 | Лужский | Лужский район, д. Ям-Тесово | 3652461,11 | " |
|---|--------|-------------------|---------|-----------------------------|------------|---|

строку 448517 изложить в следующей редакции:

|   |        |                   |            |                                                 |             |   |
|---|--------|-------------------|------------|-------------------------------------------------|-------------|---|
| " | 448517 | 47:23:1401001:441 | Гатчинский | Гатчинский район, пгт Тайцы, ул Карьерная, д. 1 | 16781755,24 | " |
|---|--------|-------------------|------------|-------------------------------------------------|-------------|---|

строку 625368 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |              |                                                     |            |   |
|---|--------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------|------------|---|
| " | 625368 | 47:07:0000000:64451 | Всеволожский | Всеволожский район, г. Всеволожск, ул. Лесная, д. 1 | 9431402,28 | " |
|---|--------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------|------------|---|

строку 625370 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |              |                                                           |            |    |
|---|--------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|------------|----|
| " | 625370 | 47:07:0000000:64453 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>г. Всеволожск,<br>ул. Лесная, д. 1 | 8196028,92 | "; |
|---|--------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|------------|----|

строку 757401 изложить в следующей редакции:

|   |        |                     |              |                                                           |             |    |
|---|--------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 757401 | 47:07:0000000:68221 | Всеволожский | Всеволожский район,<br>г. Всеволожск,<br>ул. Лесная, д. 1 | 24518409,11 | "; |
|---|--------|---------------------|--------------|-----------------------------------------------------------|-------------|----|

строку 1077658 изложить в следующей редакции:

|   |         |                     |            |                                                                                                   |             |    |
|---|---------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|
| " | 1077658 | 47:01:0000000:33313 | Выборгский | 188900,<br>Ленинградская область,<br>Выборгский район,<br>г. Выборг,<br>ул. Б. Каменная,<br>д. 76 | 32830143,94 | ". |
|---|---------|---------------------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|