

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки
муниципального образования Путиловское сельское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области

13 февраля 2020 года

с. Путилово

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 28 декабря 2012 года № 49 (с изменениями) (далее – Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08 июля 2014 года № 34 (далее – Генеральный план МО Путиловское сельское поселение), комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании, состоявшемся 13 февраля 2020 года, рассмотрела предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодировое обозначение зоны – Ж1) на зону промышленных предприятий V-го класса опасности (кодировое обозначение зоны – П5) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:16:0504001:39 и 47:16:0504001:130 (далее – земельные участки) с целью установления для земельных участков основного вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации объектов легкой и пищевой промышленности» и вспомогательного вида разрешенного использования «для размещения и эксплуатации магазинов» (далее – предложение) для осуществления предпринимательской деятельности и размещения на земельных участках объектов пищевой промышленности: малого предприятия по пищевому производству (сыроварня).

Заключение Комиссии:

1. Комиссия считает, что внесение изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодировое обозначение зоны – Ж1) на зону промышленных предприятий V-го класса опасности (кодировое обозначение зоны – П5) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:16:0504001:39 и 47:16:0504001:130, на основании

предложения заинтересованного лица, возможно после внесения соответствующих изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в части изменений границ функциональных зон: зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодировое обозначение зоны – Ж1) и зоны промышленных предприятий V-го класса опасности (кодировое обозначение зоны – П5) применительно к указанным земельным участкам.

2. Рекомендовать Комитету градостроительной политики Ленинградской области принять решение об отклонении предложения заинтересованного лица о внесении изменений в Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение в части изменения территориальной зоны застройки индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами (кодировое обозначение зоны – Ж1) на зону промышленных предприятий V-го класса опасности (кодировое обозначение зоны – П5) применительно к земельным участкам с кадастровыми номерами: 47:16:0504001:39 и 47:16:0504001:130 ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение.

Заместитель председателя Комиссии



Т.Н. Иванцова

Секретарь комиссии



Е.В. Жилина