**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**комиссии по подготовке** **правил** **землепользования и застройки**

**муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области.**

**17 августа 2018 года с. Путилово**

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденными решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области второго созыва от 28 декабря 2012 года № 42 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 14 марта 2018 года № 19) (далее – Правила землепользования и застройки МО Путиловское сельское поселение), Генеральным планом муниципального образования Путиловское сельское поселение муниципального образования Кировский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области от 08 июля 2014 года № 34 (далее – Генеральный план МО Путиловское сельское поселение), комиссия по подготовке правил землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) на очередном заседании рассмотрела предложение заинтересованного лица о внесении изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение.

Заключение комиссии:

1. Комиссия считает невозможным внесение изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в соответствии с поступившим предложением.

2. Рекомендовать главе администрации Кировского муниципального района Ленинградской области:

2.1. Принять решение отклонить поступившее предложение о внесении изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение согласно Приложению.

2.2. Учесть данные кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 47:16:0540001:876 при разработке проекта изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С6) применительно к указанному земельному участку в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства».

Председатель комиссии В.И. Егорихин

Секретарь комиссии Е.В. Жилина

Приложение

к Заключению Комиссии

от 17 августа 2018

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Предложения | Решение комиссии |
| 1 | 3 | 4 |
| 1 | Внести изменение в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в части изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на зону крестьянских (фермерских) хозяйств (кодовое обозначение - С2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0540001:876,  с разрешенным использованием: для ведения сельскохозяйственного производства, по адресу: Ленинградская область, Кировский район, АОЗТ «Дальняя Поляна» | Рекомендовать администрации Кировского муниципального района Ленинградской области (далее – Администрация):  1) принять решение об отклонении предложения заинтересованного лица ввиду несоответствия Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение и нецелесообразности изменения функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) на зону крестьянских (фермерских) хозяйств (кодовое обозначение - С2) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0540001:876 в Генеральном плане МО Путиловское сельское поселение.  2) Учесть данные кадастрового учета земельного участка с кадастровым номером 47:16:0540001:876 при разработке проекта изменений в Генеральный план МО Путиловское сельское поселение в части установления функциональной зоны сельскохозяйственных предприятий (кодовое обозначение – С6) применительно к указанному земельному участку в соответствии с фактическим установленным видом разрешенного использования «для ведения сельскохозяйственного производства».    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \*Согласно Генеральному плану МО Путиловское сельское поселение земельный участок с кадастровым номером 47:16:0540001:876, расположен в границах функциональной зоны сельскохозяйственных угодий (кодовое обозначение – С1) с установленными параметрами:  - для использования сельскохозяйственных угодий;  - запрещено размещение объектов капитального строительства |