

ПРОЕКТ

Приложение
к приказу комитета по архитектуре
и градостроительству Ленинградской области
от _____ № _____

Изменения в Правила землепользования
и застройки муниципального образования
Путиловское сельское поселение Кировского
муниципального района Ленинградской области

Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Путиловское сельское поселение от 28 декабря 2012 г. № 49, изменения в части установления границ и градостроительных регламентов территориальной зоны воздушного транспорта (кодированное обозначение зоны – Т4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0540001:660, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Путиловское сельское поселение, в 700м на юге от южной границы д. Валовщина, в 700м на востоке от д. Рябиновка:

1) в статье 1 понятие «зоны с особыми условиями использования территорий» изложить в следующей редакции:

«зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), защитные зоны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, приаэродромная территория, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации»;

2) статью 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Аэродром - участок земли или акватория с расположенными на нем зданиями, сооружениями и оборудованием, предназначенный для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

Приаэродромная территория - прилегающий к аэродрому участок земной или водной поверхности, в пределах которого (в целях обеспечения безопасности полетов и исключения вредного воздействия на здоровье людей и деятельность организаций) устанавливается зона с особыми условиями использования территории»;

3) статью 2 дополнить пунктом 7 следующего содержания:

«7. Утвержденные правила землепользования и застройки поселения не применяются в части, противоречащей ограничениям использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности, установленным на приаэродромной территории, в границах которых полностью или частично расположена приаэродромная территория, установленная в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости, установленные на приаэродромной территории)»;

4) статью 3 дополнить пунктами 5.1.- 5.4. следующего содержания:

«5.1. Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

5.2. Приаэродромная территория устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, земельным законодательством, законодательством о градостроительной деятельности с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5.3. На приаэродромной территории могут выделяться следующие подзоны, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

а) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

б) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

в) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

г) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

д) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

ж) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

з) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются

уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

5.4. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзона, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации»;

5) пункт 6 статьи 5 дополнить подпунктом 1.1 следующего содержания:

«1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения»;

6) статью 15 дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. В случае приведения правил землепользования и застройки в соответствие с ограничениями использования объектов недвижимости, установленными на приаэродромной территории, общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся»;

7) статью 20 дополнить пунктом 3.1 следующего содержания:

«3.1. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не допускается, если такое отклонение не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории»;

8) статью 22 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

«11. При архитектурно-строительном проектировании в целях строительства, реконструкции сооружений аэродрома проект решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории подготавливается застройщиком, который осуществляет строительство сооружений аэродрома. Указанный проект решения подлежит согласованию и утверждению в порядке, установленном частью 5 статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации Воздушного кодекса Российской Федерации»;

9) пункт 4 статьи 31 дополнить подпунктом следующего содержания:

«• **Зона Т4** – зона воздушного транспорта»;

10) добавить статью 39.1. следующего содержания:

«Статья 39.1. Зона воздушного транспорта (кодовое обозначение зоны – Т4)

1. Основные виды разрешенного использования:

- размещение аэродромов и технически связанных с ними сооружений;
- размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопутствующего обслуживания и обеспечения их безопасности

2. Вспомогательные виды разрешенного использования:

- для размещения и эксплуатации объектов обслуживания автотранспорта;
- для размещения и эксплуатации объектов коммунального обслуживания;
- для размещения и эксплуатации магазинов;
- для размещения и эксплуатации объектов общественного питания (кафе)

3. Условно разрешенные виды использования не устанавливаются.

4. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- минимальная площадь земельного участка – 10 000 кв.м;
- максимальная площадь земельного участка – 300 000 кв.м;
- максимальный процент застройки – 40%;
- минимальные отступы от границ земельного участка – 3м;
- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению.

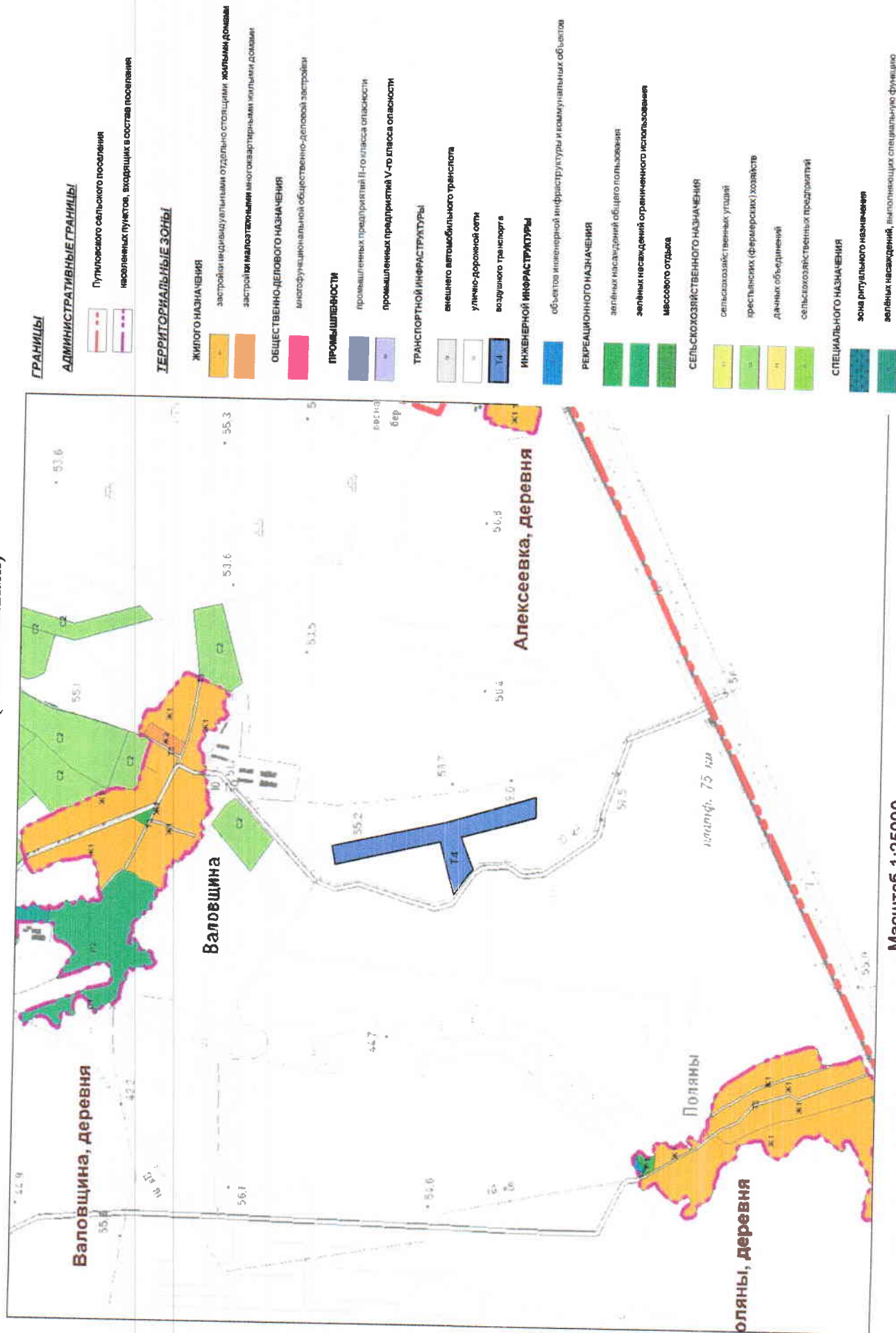
5. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства применительно к вспомогательным видам разрешенного использования устанавливаются идентичными с соответствующими предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленными для основных видов разрешенного использования;
- расстояния между объектами капитального строительства определяются исходя из требований законодательства о пожарной безопасности и законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в соответствии с действующими нормами и правилами;
- требования, предъявляемые к предназначенным для взлета, посадки, руления и стоянки гражданских воздушных судов аэродромам, вертодромам и посадочным площадкам, а также правила их эксплуатации в зависимости от видов полетов воздушных судов и характеристик обслуживаемых воздушных судов устанавливаются Федеральными авиационными правилами;
- приаэродромная территория, устанавливается в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

Вспомогательные виды разрешенного использования разрешаются лишь при наличии основного вида»;

11) на карте градостроительного зонирования в части границ территориальных зон (далее – карта) отобразить границы территориальной зоны воздушного транспорта (кодированное обозначение зоны – Т4) применительно к земельному участку с кадастровым номером 47:16:0540001:660, расположенному по адресу: Ленинградская область, Кировский район, Путиловской сельское поселение, в 700м на юге от южной границы д. Валовщина, в 700м на востоке от д. Рябиновка, в соответствии со статьей 31 настоящих Правил согласно приложению фрагмента карты.

Фрагмент карты градостроительного зонирования в части границ территориальных зон
муниципального образования Путиловское сельское поселение
Кировского муниципального района Ленинградской области
(с изменениями)



Масштаб 1:25000