|  |
| --- |
| **ФЕДЕРАЛЬНОЕ СТАТИСТИЧЕСКОЕ НАБЛЮДЕНИЕ** |

|  |
| --- |
| Нарушение порядка представления статистической информации, а равно представление недостоверной статистической информации влечет ответственность, установленную статьей 13.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях  от 30.12.2001 № 195-ФЗ, а также статьей 3 Закона Российской Федерации от 13.05.92 № 2761-1 “Об ответственности за нарушение порядка представления государственной статистической отчетности” |

|  |
| --- |
| ВОЗМОЖНО ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | СВЕДЕНИЯ О КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА  за 2017 г. |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Предоставляют: | Сроки предоставления |  | **Форма № 1-КР** |
| юридические лица: органы местного самоуправления, собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы; организации, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов:  - территориальному органу Росстата в субъекте Российской Федерации   по установленному им адресу | 22 января после отчетного периода |  | Приказ Росстата: Об утверждении формы  от 15.08.2016 № 427  О внесении изменений (при наличии)  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_  Годовая |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование отчитывающейся организации**: администрация муниципального образования Путиловское сельское поселение Кировского муниципального района Ленинградской области | | | | |
| **Почтовый адрес:** 187351, Ленинградская область, Кировский р-он, с.Путилово, ул. Братьев Пожарских, д.2 | | | | |
| Код | Код | | | |
| формы  по ОКУД | отчитывающейся организации  по ОКПО | тип поселения:  код 1 - города и поселки  городского типа,  код 2 - сельские населенные  пункты |  |  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 0609211 | 04182877 | 2 |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Фактически |
| А | Б | 1 |
| МНОГОКВАРТИРНЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА |  |  |
| Общая площадь капитально отремонтированных жилых помещений - всего, м2 | 01 | 0 |
| в том числе: капитально отремонтированных квартир | 02 | 0 |
| из них: где проведена реконструкция | 03 | 0 |
| Площадь отремонтированных фасадов – м2 | 04 | 1810 |
| Площадь отремонтированных крыш и замененных кровель – м2 | 05 | 0 |
| Отремонтировано лифтового оборудования - единиц | 06 | 0 |
| Количество замененных лифтов - единиц | 07 | 0 |
| Общие затраты на капитальный ремонт многоквартирных домов в отчетном году - тыс руб | 08 | 1311,5 |
| в том числе ремонтно-строительные работы | 09 | 1311,5 |
| из них:  ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения | 10 | 0 |
| ремонт фасада | 11 | 1311,5 |
| ремонт фундамента многоквартирного дома | 12 | 0 |
| в том числе на свайном основании, расположенном в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях | 13 | 0 |
| ремонт крыши | 14 | 0 |
| ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт | 15 | 0 |
| ремонт подвальных помещений | 16 | 0 |
| иной ремонт | 17 | 0 |
| Фактические затраты на сданные в эксплуатацию объекты после ремонта – тыс руб | 18 | 0 |
| Стоимость незавершенного капитального ремонта на конец года - тыс руб | 19 | 2508,1 |

**Справочно:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | № строки | Фактически |
| А | Б | 1 |
| Количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту за год – единиц | 20 | 0 |
| Количество многоквартирных домов, требующих капитального ремонта на конец года - единиц | 21 | 6 |
| Количество граждан, улучшивших жилищные условия в отчетном году в результате  капитального ремонта многоквартирных домов - человек | 22 | 0 |

Коды по ОКЕИ: квадратный метр − 055, тысяча рублей – 384, единица – 642, человек – 792

| Должностное лицо, ответственное за  предоставление статистической информации (лицо, уполномоченное предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица) | Специалист 1 категории Дедкова О.Н. | | |  | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | (должность) |  | (Ф.И.О.) |  | (подпись) |
|  | 8-81362-68841 |  | E-mail: adm\_putilovo@mail.ru |  | « 17 » января 2018 год |
|  | (номер контактного телефона) |  |  |  | (дата составления  документа) |

**Указания по заполнению формы федерального статистического наблюдения**

Форму федерального статистического наблюдения № 1-КР «Сведения о капитальном ремонте жилищного фонда» предоставляют юридические лица: органы местного самоуправления, собственники жилищного фонда или уполномоченные ими органы, организации, за которыми закреплен жилищный фонд на праве хозяйственного ведения, и учреждения, в оперативное управление которых передан жилищный фонд, региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов.

Юридическое лицо заполняет настоящую форму и предоставляет ее в территориальный орган Росстата по месту своего нахождения.

При наличии у юридического лица обособленных подразделений1 − настоящая форма заполняется как по каждому обособленному подразделению, так и по юридическому лицу без этих обособленных подразделений.

Филиалы, представительства и подразделения действующих на территории Российской Федерации иностранных организаций также предоставляют форму федерального статистического наблюдения в порядке, установленном для юридических лиц.

Заполненная форма предоставляется юридическим лицом в территориальные органы Росстата по месту нахождения соответствующего обособленного подразделения (по обособленному подразделению) и по месту нахождения юридического лица (без обособленных подразделений). В случае, когда юридическое лицо (его обособленное подразделение) не осуществляет деятельность по месту своего нахождения, форма предоставляется по месту фактического осуществления им деятельности.

Руководитель юридического лица назначает должностных лиц, уполномоченных предоставлять статистическую информацию от имени юридического лица (в том числе для обособленных подразделений).

Организации-банкроты, на которых введено конкурсное производство, не освобождаются от предоставления сведений по указанной форме. Только после вынесения определения арбитражного суда о завершении в отношении организации конкурсного производства и внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о его ликвидации (п.3 ст.149 Федерального закона от 26.10.2002   
№ 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)») организация-должник считается ликвидированной и освобождается от предоставления сведений по указанной форме.

В адресной части указывается полное наименование отчитывающейся организации в соответствии с учредительными документами, зарегистрированными в установленном порядке, а затем в скобках – краткое наименование. На бланке формы, содержащей сведения по обособленному подразделению юридического лица, указывается наименование обособленного подразделения и юридического лица, к которому оно относится.

По строке «Почтовый адрес» указывается наименование субъекта Российской Федерации, юридический адрес с почтовым индексом; если фактический адрес не совпадает с юридическим, то указывается фактическое местонахождение респондента (почтовый адрес). Для обособленных подразделений, не имеющих юридического адреса, указывается почтовый адрес с почтовым индексом.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обособленное подразделение организации - любое территориально обособленное от нее подразделение, по месту нахождения которого оборудованы стационарные рабочие места. Признание обособленного подразделения организации таковым производится независимо от того, отражено или не отражено его создание в учредительных или иных организационно-распорядительных документах организации, и от полномочий, которыми наделяется указанное подразделение. При этом [рабочее место](consultantplus://offline/ref=B85D92A8521CAB96DE090386102631900BD913158CD1BC675F7A9D74E82E4AFFE5343DBB29570EA9MEp7K) считается стационарным, если оно создается на срок более одного месяца (п.2 ст. 11 Налогового кодекса Российской Федерации).

Юридическое лицо проставляет в кодовой части формы код Общероссийского классификатора предприятий и организаций (ОКПО) на основании Уведомления о присвоении кода ОКПО, направляемого (выдаваемого) организациям территориальными органами Росстата.

В случае делегирования полномочий по предоставлению статистической отчетности от имени юридического лица обособленному подразделению, обособленным подразделением в кодовой части формы указывается код ОКПО (для филиала) или идентификационный номер (для обособленного подразделения, не имеющего статуса филиала), который устанавливается территориальным органом Росстата по месту расположения обособленного подразделения.

**Региональные операторы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов\*** - специализированные некоммерческие организации, которые осуществляют деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (п. 16.5 статьи 12 Жилищного кодекса Российской Федерации).

**Капитальный ремонт объектов капитального строительства** (за исключением линейных объектов) - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов (статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

**К видам услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме относятся** (часть 1 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации):

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) ремонт фасада;

6) ремонт фундамента многоквартирного дома.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме может быть дополнен услугами и (или) работами по утеплению фасада, переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другими видами услуг и (или) работ (часть 2 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации).

Данные по капитальному ремонту многоквартирного дома отражаются в отчете ежегодно, начиная с года – начала проведения работ. Данные по капитальному ремонту элементов здания отражаются в отчетном году соответствующему году завершения работ.

По строке 01 приводятся данные о размере общей площади капитально отремонтированных жилых помещений (включая общежития), которая определяется как общая площадь всех квартир (сумма площадей жилых и подсобных помещений квартир, веранд, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов и террас, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5; для

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\* Понятие дано в целях заполнения данной формы.

балконов и террас - 0,3). В нее не включается площадь вестибюлей, тамбуров, лестничных клеток, лифтовых холлов, коридоров (кроме внутриквартирных), площадь встроенных и приспособленных помещений, а также отдельно стоящих строений нежилого назначения. Строка 01 заполняется, даже если ремонт проводился только в одной квартире (указываются данные общей площади всех квартир дома).

По строке 02 показывается общая площадь капитально отремонтированных жилых помещений в квартирах и общежитиях (жилых, подсобных и т.д.) на основании поквартирно-покомнатных описей, составляемых при изготовлении проектно-сметной документации на ремонт жилых зданий. В нее не включаются помещения квартир, в которых не проводились ремонтные работы.

Если капитальный ремонт осуществляется по видам работ, которые проводятся вне квартир, то заполняются только строки 08, 09 и строка, соответствующая виду произведенных работ. Но если в квартирах произведена замена инженерного оборудования (без замены электропроводки и вентиляции), т.е. установлены новые батареи, стояки, а также новые электроплиты и сантехническое оборудование, то площадь этих квартир учитывается в общей площади капитально отремонтированных жилых помещений и отражается, соответственно, по строкам 01, 02 и 20. Если в жилых помещениях капитальный ремонт проведен частично (заменены, например, только стояки в квартирах), то их общая площадь по строкам 01 и 02 не отражается.

По строке 03 приводятся данные по общей площади жилых помещений, где при ремонте проведена модернизация, предусматривающая улучшение планировки помещений, оснащение зданий недостающими видами инженерного оборудования.

По строке 04 показывается площадь отремонтированных фасадов жилых зданий.

По строке 05 приводится площадь отремонтированных крыш (кровель).

По строке 06 отражается количество отремонтированного лифтового оборудования.

По строке 07 показывается количество замененных лифтов.

По строке 08 приводятся данные по общим затратам на выполненный капитальный ремонт многоквартирных домов в отчетном году на основании смет и описей, утвержденных в установленном порядке. В общих затратах на капитальный ремонт учитываются все средства, направленные на его проведение независимо от источника финансирования. Общие затраты на капитальный ремонт отражаются с учетом расходов, возмещаемых собственниками жилья.

Данные приводятся:

по фактическим затратам в отчетном году на объектах, законченных капитальным ремонтом и принятых в установленном порядке;

по фактически выполненным ремонтно-строительным работам на объектах, подлежащих к сдаче в эксплуатацию в последующих периодах, на основании оформленных в установленном порядке справок о стоимости этих работ.

Общие затраты складываются из стоимости ремонтно-строительных работ, затрат заказчика на технический и авторский надзор, проектно-сметную документацию, перевозку имущества граждан, переселяемых на время ремонта, компенсации и других затрат заказчика, не входящих в объем ремонтно-строительных работ (включая приобретение оборудования, поставка которого является обязанностью заказчика, отчисления в предусмотренных законодательством случаях средств капитального ремонта на финансирование капитальных вложений), отчислений на развитие основных фондов и пополнение оборотных средств.

По строке 09 выделяются данные о стоимости ремонтно-строительных работ, выполняемых подрядным или хозяйственным способом. К этому виду работ относится: ремонт и замена строительных конструкций; ремонт, замена и устройство вновь инженерного оборудования; ремонт фасадов, крыш, кровли; ремонт, замена и устройство вновь наружных инженерных сетей и сооружений (включая котельные и тепловые пункты), относящихся к основным фондам жилищного хозяйства; ремонт и устройство вновь объектов внешнего благоустройства, систем автоматизированного и диспетчерского контроля за работой оборудования, ремонт и установка вновь лифтового оборудования; прочих работ. Работы по замене окон, дверей, полов во всем доме полностью относятся к капитальному ремонту.

Ремонт окон, стен, дверей, кладка печей и т.д. относится к текущему ремонту в случае замены или восстановления отдельных участков (Приложение № 7 Постановления Госстроя России от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда» (зарегистрирован Минюстом России 15.10.2003 № 5176)).

По строке 10 показываются данные о стоимости ремонта или замены инженерного оборудования (ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения).

По строке 11 заполняются данные о стоимости ремонта фасадов.

По строке 12 отражаются данные о стоимости ремонта фундамента многоквартирного дома, в том числе по строке 13 на свайном основании, расположенного в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

По строке 14 отражаются данные о стоимости ремонта крыши и замены кровли.

По строке 15 показываются данные о стоимости ремонта или замены лифтового оборудования (включая стоимость его установки), признанного непригодным для эксплуатации, ремонта лифтовых шахт.

По строке 16 показываются данные о стоимости отремонтированных подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.

По строке 17 показываются данные о стоимости других видов работ или услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (услуги и (или) работы по утеплению фасада, переустройству невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройству выходов на кровлю, установке коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа) и другие виды услуг и (или) работ).

По строке 18 показываются фактические затраты на сданные в эксплуатацию и принятые объекты после ремонта в отчетном году (с учетом незавершенного капитального ремонта на конец предыдущего года).

По строке 19 приводятся данные о стоимости незавершенного капитального ремонта на конец отчетного года на основании справок о стоимости выполненных работ по капитальному ремонту, подписанных подрядчиком и заказчиком, составляемых по объектам, не законченным ремонтом в отчетном году, и данных первичного учета организаций, выполняющих капитальный ремонт хозяйственным способом. Сумма неосвоенных в отчетном году средств на капитальный ремонт по строке 19 не отражается.

В затраты на капитальный ремонт жилищного фонда включается налог на добавленную стоимость на выполненные строительно-монтажные и ремонтно-строительные работы, принятые заказчиком.

По строке 20 показывается количество многоквартирных домов, в которых проведены работы по капитальному ремонту за год.

Капитально отремонтированным можно считать многоквартирный дом, если в нем выполнено более 50% всего комплекса работ по капитальному ремонту. При этом обязательно должен быть произведен ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения.

По строке 21 отражается количество всех многоквартирных домов, требующих капитального ремонта на конец года, на основании заявок на включение таких домов в краткосрочную программу капитального ремонта и т.д.

По строке 22 отражается численность граждан, проживающих в многоквартирных жилых домах, в отношении которых за отчетный период были проведены работы по капитальному ремонту.

Капитальный ремонт отдельно стоящих детских садов, столовых, больниц и т.п., стоящих на балансе жилищно-эксплуатационных организаций не производится за счет средств, выделенных на капитальный ремонт жилых домов.

Данные строк 06, 07, 20-22 показываются в целых числах, остальные - с одним десятичным знаком.

**Контроль показателей формы № 1-КР:**

1. стр.01 ≥ стр. 02 3. стр.08 ≥ стр. 09

1. стр.02 ≥ стр. 03 4. стр.09 ≥ ∑ строк 10 ÷ 17, кроме стр. 13