

1
ПРОТОКОЛ № 4
от «11» 09 2017 г.,

общего внеочередного собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в доме, проводимого в очной/заочной/очно-заочной форме (нужное подчеркнуть) расположенном по адресу:

Кировский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Путиловское сельское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Дер. Валовщина, д. 1

(адрес многоквартирного дома)

Дата и место проведения собрания

д. Валовщина, д. 1
11.09.2017 в 18.00 часов

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 525,4 кв. метров, в том числе 525,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 525,4 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание проводится по инициативе МУП "Путиловск"

ОГРН 1064706018629

(для юридических лиц указывается полное наименование и основной государственный регистрационный номер (далее - ОГРН), для физических лиц указывается полностью фамилия, имя, отчество (при наличии) в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение) по рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение возможности изменения стоимости работ.
5. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором

6. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
7. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
8. Выбор места хранения протоколов собрания.
9. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора, НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский, дом 60, литер А.
10. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня и результаты голосования

По вопросу 1

«Выборы председателя и секретаря общего собрания» слушали:

Дедову О.Н.

(Ф.И.О.)

Председателем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Дедович Н.Н.

с. Ютшино, ул. Бр. Юмартских, 15а-32

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Секретарем общего собрания собственников МКД предложено избрать:

Дедову О.Н.

с. Ютшино, ул. Бр. Юмартских, 18-9

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Дедович Наталья Алексеевна

с. Ютшино, ул. Бр. Юмартских, д. 15а, кв. 32

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования:

ЗА—100% ПРОТИВ—0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать:

Дедову Аелю Николаевну

с. Ютшино, ул. Бр. Юмартских, д. 18 кв. 9

(Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)

Результаты голосования:

ЗА—100% ПРОТИВ—0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

По вопросу 2 «Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Дедову О.Н.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 4 августа 2017 года № 315 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28.12.2016 года №523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»».

Решили утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 4 августа 2017 года № 315 «О внесении изменений в постановление Правительства Ленинградской области от 28.12.2016 года №523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы»».

Результаты голосования:

ЗА- 100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 3 «Утверждение смет расходов на капитальный ремонт» слушали:

Дедову О.Н.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Проектные работы (капитальный ремонт фасада МКД) на сумму: 276008,15руб.
2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00руб.

Итого на сумму: 276008,15руб.

Решили утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):

1. Проектные работы (капитальный ремонт фасада МКД) на сумму: 276008,15руб.
2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00руб.

Итого на сумму: 276008,15руб.

Результаты голосования:

ЗА- 100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 4 «Утверждение возможности изменения стоимости работ» слушали:

Дедову О.Н.

(Ф.И.О.)

Предложено при обнаружении необходимости увеличения объемов и стоимости возможно увеличение стоимости работ в соответствии с п.222 Постановления Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников:

Решили утвердить возможность изменения стоимости работ при необходимости увеличения объемов и стоимости в соответствии с п.222 Постановления Правительства российской Федерации №615 от 01.07.2016г. без проведения дополнительного собрания собственников.

Результаты голосования:

ЗА- 100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 5 «Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором» слушали:

Дедову О.Н.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2017-2018гг.

Решили утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно предложению регионального оператора, в 2017-2018гг.

Результаты голосования:

ЗА- 100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 6 «Утверждение источников финансирования капитального ремонта» слушали:

Дедову О.Н.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений: 276008,15руб.

Решили утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора:

1. За счет средств собственников помещений: 276008,15руб.

Результаты голосования:

ЗА- 100% ПРОТИВ- 0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ- 0%

По вопросу 7

«Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ» слушали:

Дедову О.Н.

(Ф.И.О.)

В случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Дедову О.Н.

(Ф.И.О.)

Предложено выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также

в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Степаненко Алексей Иванович т. 8-964-332-74-35
Ю, Кировский р., д. Виноградова, д. 1, кв. 2
 (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Предложено в случае отсутствия выбранного лица предоставить право подписи:

Радкевич Наталья Алексеевна т. 8-960-281-36-62
Ю, Кировский р., с. Лутимово, ул. Бр. Юмоярских, д. 15а, кв. 32
 (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Решили выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:

Степаненко Алексей Иванович т. 8-964-332-74-35
Ю, Кировский р., д. Виноградова, д. 1, кв. 2
 (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Лицо, имеющее право подписи в случае отсутствия выбранного лица:

Радкевич Наталья Алексеевна т. 8-960-281-36-62
Ю, Кировский р., с. Лутимово, ул. Бр. Юмоярских, д. 15а кв. 32
 (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))

Результаты голосования:

ЗА—100% ПРОТИВ—0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

По вопросу 8

«Выбор места хранения протоколов собрания» слушали:

Радкову О.Н.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Радкову О.Н., т. 8-965-792-01-30
с. Лутимово, ул. Бр. Юмоярских, д. 2 (администрация)
 (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:

Радкова О.Н., т. 8-965-792-01-30
с. Лутимово, ул. Бр. Юмоярских, д. 2 (администрация)
 (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования:

ЗА—100% ПРОТИВ—0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ—0%

По вопросу 9

«Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А» слушали:

Федкову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А

Федкову О.И.

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Решили утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 60, литер А

Федкову О.И., 8-965-792-01-30

(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)

Результаты голосования:

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

По вопросу 10

«Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru»

слушали:

Федкову О.И.

(Ф.И.О.)

Предложено возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо - Фещенко Дмитрий Анатольевич или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

Решили возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней с даты окончания собрания собственников по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

Результаты голосования:

ЗА-100% ПРОТИВ-0% ВОЗДЕРЖАЛСЯ-0%

Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.

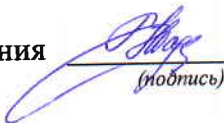
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.

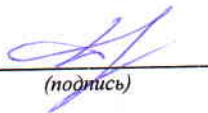
3. Перечень (реестр) собственников помещений присутствующих на общем собрании.

4. Уведомление о проведении общего собрания либо реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщения о проведении общего собрания, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников), которым направлены сообщения, о способе направления сообщений, о дате их получения собственниками помещений в многоквартирном доме (представителями собственников).

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования.

Председатель собрания  (подпись) Таргеловна Н.А. (Ф.И.О.) «11» 09 2017 г.

Секретарь собрания  (подпись) Деокова С.Н. (Ф.И.О.) «11» 09 2017 г.