

1  
**ПРОТОКОЛ № 2**

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении  
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:**

**Кировский муниципальный район**

Муниципальный район/Городской округ

**Путиловское сельское поселение**

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

**Дер. Валовщина, д. 2**

от «27» февраля 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 531,1 кв. метров, в том числе 531,1 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 10 человек, обладающие 531,1 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

МУП «Путиловское ЖКХ»

по

рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189 Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих 100 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

**Повестка дня собрания**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выборы ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

### РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<b>По вопросу 1 принято решение:</b> Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Федосов Н.А., с. Жуково, ул. Бр. Юмарева, 18-9</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Федосов Н.А., с. Жуково, ул. Бр. Юмарева, 18-9</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<b>По вопросу 2 принято решение:</b> Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u>	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<b>По вопросу 3 принято решение:</b> Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу): 1. Проектные работы (капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения МКД) на сумму: 131316,62руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00руб. Итого на сумму: 131316,62руб.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<b>По вопросу 4 принято решение:</b> Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> %

предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<b>По вопросу 5 принято решение:</b> Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 131316,62руб.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<b>По вопросу 6 принято решение:</b> Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ:	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<u>Степаненко Алексей Яковлевич</u> <u>г. Яновщина, д.1, кв.2, т. 8-964-332-74-35</u> <small>(Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))</small>	
<b>По вопросу 7 принято решение:</b> Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания:	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<u>Бедкова О.Н., с. Лутилово, ул. Бр. Юнгерских, 2</u> <u>(администратор)</u> <u>8-965-792-01-30</u> <small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small>	
<b>По вопросу 8 принято решение:</b> Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
<u>Бедкова О.Н., ул. Бр. Юнгерских, 18-9 8-965-792-01-30</u> <small>(Ф.И.О., адрес, контактный телефон)</small>	
<b>По вопросу 9 принято решение:</b> Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %


**Приложение к протоколу:**

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель собрания

 «27» 02 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 Бедкова О.И. «27» 02 2017 г.  
(подпись) (Ф.И.О.)



РЕЕСТР  
регистрации собственников помещений многоквартирного дома дер.Вагловщина, д.2, участвующих в общем собрании собственников  
помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помеще- ния	Площадь помещения	Доля в собствен- ности	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представител в собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Трезенева Е. В	78-45-019640	кв 1	32,5	1	32,5	-	
2	Олеинилов Т. Н.	47-44 281701	кв 3	46,6	1	46,6	-	
3	Тимофеева В. Я.	47-44 360554	кв 6	46,3	1	46,3	-	
4	Тарин А. Е.	47-45 360554	кв 9	30,3	1	30,3	-	
5	Маврина Н. В	—	кв 10	47,5	1	47,5	-	
6	Толучкина Т. А.	47-45 720115	кв 11	54,7	1/3	18,2	-	
7	Толучкин А. В.	47-45 720115	кв 11	54,7	1/3	18,2	-	
8	Черная Н. В.	47-45 720114	кв 11	54,7	1/3	18,3	-	
9	Цудогова А. В	47-45 720132	кв 12	32,5	1	32,5	-	
10	Фролова-Фролова И. И.	47-45 720132	кв 12, 14, 15,	240,1	1	240,1	-	
	С.П. и ее несовершеннолетние дети	78						
	В. И. Зюфаров							

Σ = 534,1

## СОГЛАСОВАНО:

Первый заместитель генерального  
директора-главный инженер  
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов  
Ленинградской области»

Е.И. Вихров

## УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,  
на основании протокола общего собрания собственников

№ 12 от 27 апреля 2017 г.

Александр А.А.  
(Ф.И.О., подпись, без печати)

**СМЕТА**  
**на проектные (изыскательские) работы**

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу:  
Ленинградская область, Кировский район, Путиловское СП, д. Валошина, д.2

Стоимость проектных работ

131 316,62 руб.

Составлен с пересчетом на 2 кв. 2016г

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (a+bx)*K <sub>i</sub> , или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество x цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Vобщ= 2313 (м3); Кэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) Таблица 12, п.15	$C_i = (a + v \times X) \times K_i$ $\times K \times K$ , пр об. усл. (90 тыс руб + 0.01 тыс.руб * 2313) * 3,92* 0,12	53 216,35
2	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Vобщ=2313 (м3); Кэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) п. 18 Таблица 12 ПОС	$C_i = (a + v \times X) \times K_i$ $\times K \times K$ , пр об. усл. (90 тыс руб + 0.01 тыс.руб * 2313) * 3,92* 0,489*0,04	2 128,65
3	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Vобщ=2313 (м3); Кэфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) п. 19 Таблица 12 Сметная документация	$C_i = (a + v \times X) \times K_i$ $\times K \times K$ , пр об. усл. (90 тыс руб + 0.01 тыс.руб * 2313) * 3,92* 0,489*0,05	2 660,82
4	Жилые дома: двухэтажные	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений к1=31,73; к2=28,50, к3=2,2, к4=0,5762 Ктек = 30,17 (инд.2кв.2016г.к 01.01.1995 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09))	((31,73 руб. *23,13)+(28,50 руб.*23,13))*30,17*2, 2*0,5762	53 279,45
5	Итого по смете			111 285,27
6	НДС		18% от п.5	20 031,35
	Всего по смете			131 316,62

СОСТАВИЛ: специалист проектно-сметного отдела

Жолудев М.А.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Иванова Т.Ю.