

1
ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении
капитального ремонта общего имущества в доме, расположенном по адресу:**

Кировский муниципальный район

Муниципальный район/Городской округ

Путиловское сельское поселение

Муниципальное образование (в составе муниципального района)

Дер. Валовщина, д. 1

от «27» февраля 2017 г., проводимого в очной форме

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых 12, нежилых - 0.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 525,4 кв. метров, в том числе 525,4 кв. метров жилых помещений, 0 кв. метров нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений (представители собственников) в количестве 12 человек, обладающие 525,4 голосами, что составляет 100 процентов от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

МУП "Путиловское ЖКХ" по
рассмотрению предложения поступившего от регионального оператора по проведению
капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с п.3 ст. 189
Жилищного кодекса РФ.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников), обладающих
100 % голосов от общего количества голосов.

При подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения,
находящегося в собственности.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомерно (указать
 правомочно/не правомочно).

Решения приняты большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов
собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 1 статьи 46 ЖК РФ.

Перечень (реестр) собственников Приложение № 1 к настоящему протоколу.

Сметная документация Приложение № 2 к настоящему протоколу.

Повестка дня собрания

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания.
2. Утверждение перечня работ, предложенного к рассмотрению региональным оператором.
3. Утверждение смет расходов на капитальный ремонт.
4. Утверждение сроков проведения капитального ремонта, предложенных к рассмотрению региональным оператором.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ.
7. Выбор места хранения протоколов собрания.
8. Выбор ответственного лица за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл. Растрелли, дом 2А.
9. Возложение на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50 или электронной почте: feshenko@lokaprem.ru.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

Решение по вопросам повестки дня	Результаты голосования (кол-во голосов, %)
<p>По вопросу 1 принято решение: Председателем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Дюкевич Н.А., с. Лутеево во, ул. Бр. Юмартских,</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания) <u>д. 189, кв. 32</u></p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>100</u> %</p>
<p>Секретарем общего собрания собственников МКД решили избрать: <u>Дюкова О.Н., с. Лутеево во, ул. Бр. Юмартских, 18-3</u> (Ф.И.О. полностью, адрес места проживания)</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>100</u> %</p>
<p>По вопросу 2 принято решение: Утвердить перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту в соответствии с предложением регионального оператора <u>согласно краткосрочному плану реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, в 2017-2018 годах от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы».</u></p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>100</u> %</p>
<p>По вопросу 3 принято решение: Утвердить сметы расходов на капитальный ремонт (Приложение №2 к настоящему протоколу):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Проектные работы (капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоотведения МКД) на сумму: 131316,62руб. 2. Осуществление строительного контроля на сумму: 0,00руб. <p>Итого на сумму: 131316,62руб.</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %</p>
<p>По вопросу 4 принято решение: Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту согласно</p>	<p>ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> %</p>

предложению регионального оператора в 2017-2018 годах.	ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
По вопросу 5 принято решение: Утвердить источники финансирования капитального ремонта многоквартирного дома согласно предложению регионального оператора за счет средств собственников помещений: 131316,62руб.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
По вопросу 6 принято решение: Выбрать лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено утверждать сметы, согласно предложению регионального оператора, а также в случае принятия уполномоченным органом государственной власти нормативных актов, влияющих на изменение сметных расценок, подписывать измененные сметы. Участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту и подписывать соответствующие акты, до полного завершения работ: <u>Степаненко Ангелина Ивановна,</u> <u>г.Валовицкое, д.1, кв.2. т. 8-964-332-74-35</u> (Ф.И.О. полностью, почтовый адрес, контактный телефон, адрес электронной почты (при наличии))	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
По вопросу 7 принято решение: Утвердить место хранения и ответственное лицо за сохранность протоколов собрания: <u>Дедов В.И.</u> <u>с. Лутеево, ул. Бр. Юнгарский, 2 (административный).</u> <u>т. 8-965-792-01-30</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
По вопросу 8 принято решение: Утвердить ответственное лицо за передачу/доставку/отправку оригиналов протоколов собрания на адрес регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А. <u>Дедов В.И., 8-965-792-01-30</u> (Ф.И.О., адрес, контактный телефон)	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %
По вопросу 9 принято решение: Возложить на лицо, выбранное в п.8 настоящего протокола, обязанности по взаимодействию с региональным оператором не позднее десяти календарных дней, с даты окончания собрания собственников, по телефону 8(931)201-46-50, контактное лицо Фонда - Фещенко Дмитрий Анатольевич feshenko@lokaprem.ru.	ЗА – <u>100</u> % ПРОТИВ – <u>0</u> % ВОЗДЕРЖАЛСЯ – <u>0</u> %


Приложение к протоколу:

1. Перечень (реестр) собственников.
2. Утвержденные сметы расходов на капитальный ремонт.
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 0 штук.

Председатель собрания

 Радиков А.А. «27» 02 2017г.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания

 Радикова О.Н. «27» 02 2017г.
(подпись) (Ф.И.О.)

РЕЕСТР

регистрации собственников помещений многоквартирного дома д.п. Вагловщина, д.1, участвующих в общем собрании собственников
помещений дома в форме очного голосования

№ п/п	ФИО собственника жилого помещения,	Данные документа, подтверждающего право собственности на жилое помещение	Номер помеще- ния	Площадь помещения	Доля в собствен- ности	Количество голосов, приравненное к площади находящегося в собственности жилого помещения	Номер доверенности в случае если присутствует представител ь собственника	Подпись собственника или его представителя
1	Колесниченко Г.Н.	—	кв1	32,5	1	32,5	—	Колесниченко Г.Н.
2	Степаненко А.Я.	47-15-662853	кв1/2	54,6	1/3	18,2	—	Степаненко А.Я.
3	Степаненко А.Я.	47-15-662854	кв1/2	54,6	1/3	18,2	—	Степаненко А.Я.
4	Степаненко О.А.	47-15-662852	кв1/2	54,6	1/3	18,2	—	Степаненко О.А.
5	Степаненко С.Т.	78-44-397646	кв1/3	46,6	1	46,6	—	Степаненко С.Т.
6	Мавлямова Т.С.	78-44-392123	кв1/4	33,0	1	33,0	—	Мавлямова Т.С.
7	Дюбаев М.Е.	47-15-360564	кв1/8	54,8	1/3	18,26	—	Дюбаев М.Е.
8	Дюбаев Н.А.	47-15-360565	кв1/8	54,8	1/3	18,27	—	Дюбаев Н.А.
9	Дюбаева Л.А.	47-15-360566	кв1/8	54,8	1/3	18,27	—	Дюбаева Л.А.
10	Мухомов А.А.	78-45-335378	кв1/9	32,2	1	32,2	—	Мухомов А.А.
11	Тюшев Н.А.	47-15-661018	кв1/11	54,7	1	54,7	—	Тюшев Н.А.
12	Дюбаев Сергей М.О.	—	кв1/5,6	217,0	1	217,0	—	Дюбаев Сергей М.О.

Итого общее количество голосов 7,10,12
иногда другие не голосуют В.А. Степаненко

Σ: 525,4

СОГЛАСОВАНО:
Первый заместитель генерального
директора-главный инженер
НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов
Ленинградской области»
Е.И. Вихров

УТВЕРЖДАЮ:

Лицо, уполномоченное действовать от имени собственников,
на основании протокола общего собрания собственников
№ 1 от 27 февраля 2017 г.

Степаненко В.А.
(Ф.И.О., подпись, без печати)

СМЕТА
на проектные (изыскательские) работы

Капитальный ремонт сетей теплоснабжения и водоотведения многоквартирного дома по адресу:
Ленинградская область, Кировский район, Путиловское СП, д. Валовщина, д.1

Стоимость проектных работ

131 316,62 руб.

Составлен с пересчетом на 2 кв. 2016г.

№ пп	Характеристика предприятия, здания, сооружения или виды работ	Номер частей, глав, таблиц, процентов, параграфов и пунктов указаний к разделу Справочника базовых цен на проектные и изыскательские работы для строительства	Расчет стоимости: (а+вх)*К _и или (объем строительно-монтажных работ) * проц./100 или количество х цена	Стоимость, руб.
1	2	3	4	5
1	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Вобщ= 2313 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) Таблица 12, п.15	$C = (a + v \times X) \times K_{и}$ $\times K \times K, \text{ пр. об. усл.}$ (90 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 2313) * 3,92 * 0,12	53 216,35
2	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Вобщ=2313 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) п. 18 Таблица 12 ПОС	$C = (a + v \times X) \times K_{и}$ $\times K \times K, \text{ пр. об. усл.}$ (90 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 2313) * 3,92 * 0,489 * 0,04	2 128,65
3	Жилые дома: двухэтажные	Государственный сметный норматив "Справочник базовых цен на проектные работы для строительства "Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения" п. 1.2 Таблица 1. двухэтажные жилые дома А=90 тыс.руб; В=0.01 тыс.руб; Вобщ=2313 (м3); Козфф.перехода в тек.цены: Ктек = 3,92 (инд.2кв.2016г.к 01.01.2001 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09)) п. 19 Таблица 12 Сметная документация	$C = (a + v \times X) \times K_{и}$ $\times K \times K, \text{ пр. об. усл.}$ (90 тыс.руб + 0.01 тыс.руб * 2313) * 3,92 * 0,489 * 0,05	2 660,82
4	Жилые дома: двухэтажные	Справочник базовых цен на обмерные работы и обследования зданий и сооружений к1=31,73; к2=28,50, к3=2,2, к4=0,5762 Ктек = 30,17 (инд.2кв.2016г.к 01.01.1995 на пр.раб. (Письмо Минстроя России от 3 июня 2016 г. N 17269-ХМ/09))	((31,73 руб. *23,13)+(28,50 руб.*23,13))*30,17*2, 2*0,5762	53 279,45
5	Итого по смете			111 285,27
6	НДС		18% от п.5	20 031,35
	Всего по смете			131 316,62

СОСТАВИЛ: специалист проектно-сметного отдела

Жолудев М.А.

ПРОВЕРИЛ: Начальник проектно-сметного отдела

Иванова Т.Ю.