



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ  
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНГРАДСКОЙ  
ОБЛАСТИ»**

Предложение собственникам помещений в многоквартирном доме согласно ст.182 ЖК РФ о сроке начала капитального ремонта, необходимым перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме Ленинградской области в 2017-2018 годах по адресу:

Муниципальный район: Кировский муниципальный район  
Муниципальное образование: Путиловское сельское поселение  
Населенный пункт: Дер. Валовщина  
Адрес: Дер. Валовщина, д. 1

**Уважаемые собственники помещений!**

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» предлагает провести капитальный ремонт многоквартирного дома по адресу: Дер. Валовщина, д. 1

1. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы», в Вашем доме запланировано проведение капитального ремонта в 2017-2018 годах.

| Перечень видов работ по проведению капитального ремонта многоквартирного дома |   |                        |   |                               |
|---|---|------------------------|---|-------------------------------|
| № п/п   | Наименование элементов ремонта и видов работ                                    | Сроки проведения работ | Объем предполагаемых работ в натуральном выражении (в единицах измерения) | Сметная стоимость работ, руб. |
| 1   | 2   | 3                      | 4   | 5                             |
| 1   | Проектные работы (капитальный ремонт системы теплоснабжения, водоснабжения МКД) | 2017-2018 гг.          | 1 объект  | 131316,62                     |

|   |                                      |               |         |           |
|---|--------------------------------------|---------------|---------|-----------|
| 2 | Осуществление строительного контроля | 2017-2018 гг. | 0,00ед. | 0,00      |
| 3 | Итого:                               |               |         | 131316,62 |

2. В соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2016 года № 523 «Об утверждении краткосрочного плана реализации в 2017 году региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (МКД), расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы» и статьей 9 областного закона от 29 ноября 2013 года №82-оз для финансирования работ по капитальному ремонту Вашего дома определены следующие источники и порядок:

| № п/п | Наименование источника финансирования             | Стоимость капитального ремонта |
|-------|---|--------------------------------|
| 1     | 2   | 3                              |
| 1     | За счет средств собственников помещений МКД, руб. | 131316,62                      |
| 2     | Итого:  | 131316,62                      |

3. В соответствии с п.4 ст.189 ЖК РФ, а также с п.8 ст.17 82-оз от 29 ноября 2013г., собственники помещений МКД после получения предложения, обязаны рассмотреть и принять на общем собрании решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме с оформлением протокола.

4. В случае, если в срок, указанный в п.4 ст.189 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора.

5. Прошу Вас сообщить контактное лицо по Вашему муниципальному образованию по адресу регионального оператора НО «Фонд капитального ремонта МКД ЛО»: 191124, город Санкт-Петербург, пл.Растрелли, дом 2А, телефон контактного лица Фонда: 8(931)2014650.

Первый заместитель генерального директора - главный инженер

Е.И.Вихров